



COMUNE DI GREVE IN CHIANTI
Provincia di Firenze

Servizio 2 Contabilità e Finanza
Ufficio Ragioneria

DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE

N. 013 del 11.02.2009

Oggetto: Relazione Previsionale e Programmatica al Bilancio di Previsione 2009 ed al Bilancio pluriennale 2009-2011, Bilancio di Previsione 2009 e Bilancio Pluriennale 2009/2011. Approvazione.

L'anno duemilanove il giorno undici del mese di febbraio alle ore 17,30 si è riunito presso il Consiglio comunale in 1a convocazione su determinazione del Presidente del Consiglio Comunale, per trattare gli affari iscritti all'ordine del giorno.

Al momento dell'adozione della presente deliberazione risultano presenti:

ALLODOLI TIZIANO
BALDINI ITALO
CAPPELLETTI ANGELA
CHECCUCCI LUCIANO
ERMINI GIUSEPPE
GANGEMI SALVATORE
HAGGE MARCO
LAZZERINI MARCO
MARIOTTINI MASSIMO
PALLANTI MARISA
PIERINI GIUSEPPE
SALVADORI ANDREA
SOTTANI GIULIANO
TADDEI UMBERTO (14)

Assenti: Talluri, Baldi, Vanni, Lo Paro, Migno, Bavecchi Chellini, Romano (7)
Scrutatori: Baldini, Lo Paro, Ermini

Presiede il Presidente del Consiglio Dott. SALVATORE GANGEMI

Partecipa il Segretario Generale del Comune Avv. MB Dupuis incaricato della redazione del presente verbale.



IL CONSIGLIO COMUNALE

Dato atto che con Decreto Ministero dell'Interno del 19.12.2008 il termine di approvazione dei bilanci di previsione degli EE.LL. per l'esercizio 2009 è stato differito al 31.3.2009;

Richiamato l'art.27, comma 8, della Legge 28 dicembre 2001, n.448, che sostituisce l'art.53, comma 16, della L.388/00, con il quale si stabilisce che il termine previsto per deliberare le tariffe, le aliquote di imposta per i tributi locali e per i servizi locali, compresa l'addizionale IRPEF e l'approvazione dei regolamenti, è contestuale alla data di approvazione del bilancio di previsione;

Rilevato che gli Enti locali devono allegare al bilancio di previsione una relazione previsionale e programmatica di durata pari a quella del bilancio pluriennale, come stabilito dall'art.170 del D.Lgs. n.267/00;

Considerato che il suddetto art.170 del D.Lgs. n.267/00 definisce il contenuto della predetta relazione;

Preso atto che con DPR 326/98 è stato emanato il regolamento, recante norme per l'approvazione degli schemi di relazione previsionale e programmatica;

Premesso che con deliberazione GC n°06 del 19.01.2009, esecutiva ai sensi di legge, sono stati approvati gli schemi del bilancio pluriennale e della relazione previsionale e programmatica per il triennio 2009-2011 redatta secondo i nuovi modelli di cui al DPR 326/98, nonché lo schema del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2009;

Dato atto:

- che il bilancio pluriennale è stato formulato tenendo conto delle proposte di P.E.G. formulate dai Responsabili dei servizi sulla base delle proprie esigenze;
- che tali proposte sono state esaminate dalla Giunta al fine di assicurare il rispetto degli obiettivi dell'Ente ed il mantenimento dell'equilibrio economico del bilancio;
- che il bilancio di previsione annuale è stato redatto in conformità alle disposizioni legislative vigenti;

Rilevato come la parte relativa al 2009 del bilancio pluriennale corrisponda complessivamente alle previsioni di competenza per l'esercizio finanziario 2009;

Dato atto:

- che è stato previsto lo stanziamento relativo all'addizionale sui consumi dell'energia elettrica;
- che le erogazioni statali sono state previste nella misura comunicata sul proprio sito internet dal Ministero dell'Interno;
- che è stata prevista la conferma dell'addizionale IRPEF nella misura dello 0,5%;
- che il gettito dell'imposta di pubblicità e del servizio delle pubbliche affissioni è stato previsto in relazione a quanto riscosso nel corso del 2008;
- che il gettito previsto per i servizi a domanda individuale è pari al 72,31% dei costi;
- che lo stanziamento per prestazioni di lavoro straordinario è stato previsto in misura uguale rispetto a quello del 2008;
- che gli stanziamenti per salario accessorio sono contenuti nei limiti previsti dal C.C.N.L. e del contratto integrativo aziendale, e sono allocati nei vari servizi dell'Ente;
- che, al fine del rispetto delle disposizioni di cui all'art. 172 del D.Lgs. n. 267/2000:



- il conto del bilancio di questo Ente per l'anno 2007 è stato approvato con deliberazione consiliare n.59 del 30/6/2008 con un avanzo di amministrazione di € 205.276,10=;
- non sussiste una situazione di deficitarietà strutturale così come risulta dall'apposito allegato al conto consuntivo 2007;

Visto che con deliberazione consiliare n.90 del 29/9/2008 è stato preso atto dello stato di attuazione dei programmi la cui realizzazione era prevista per il 2008 e della insussistenza di situazioni tali da far prevedere un disavanzo di amministrazione o di gestione per squilibrio della gestione di competenza o della gestione dei residui;

Dato atto che, al fine del rispetto delle disposizioni di cui all'art. 172 del D.Lgs. n. 267/2000:

- il bilancio al 31/12/2007 della S.A.F.I. S.p.A. è stato approvato dall'assemblea con una perdita di esercizio di € 517.583,00=;
- il bilancio al 31/12/2007 della Chianti & Chianti Srl è stato approvato con un utile di esercizio di € 358,00=;
- il bilancio al 31/12/2007 di Casa SpA è stato approvato con un utile di esercizio di € 728.007,00=;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n.09 del 19/01/2009 con la quale si è provveduto alla verifica della quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie e stabilito il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o fabbricato;

Rilevato come il gettito dei proventi derivanti dalle concessioni ad edificare e relative sanzioni è stato destinato per € 253.000,00 al finanziamento della manutenzione ordinaria del patrimonio nonché per una quota pari all' 9% ad edifici adibiti al culto e pari al 8% per centri civici, sociali, attrezzature culturali e sanitarie e che le relative previsioni sono allocate negli appositi interventi di spesa al titolo I per la quota destinata alla manutenzione ed al titolo II per le altre quote;

Dato atto che

- le previsioni di entrata sono state allocate in relazione agli accertamenti dell'esercizio 2008 con le variazioni di gettito prevedibili per l'anno 2009;
- gli importi iscritti in bilancio per trasferimenti regionali attinenti alle funzioni trasferite dal D.P.R. 24/7/1977, n.616 sono pari a quelli definitivamente previsti nel precedente esercizio;
- questo Ente non ha aziende municipalizzate;

Viste le tariffe relative alla COSAP;

Rilevato che

- la previsione di spesa per fondo di riserva ordinario è iscritta nell'apposito intervento con uno stanziamento nei limiti di cui all'art. 166 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267;
- all'apposito intervento di uscita è stato previsto lo stanziamento occorrente per le esenzioni, riduzioni e agevolazioni di cui al regolamento comunale per l'applicazione Tariffa di Igiene Ambientale per lo smaltimento rifiuti;

Preso atto che il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2009 presenta la seguente situazione economica:



BILANCIO DI PREVISIONE 2009

Entrate	€.	15.549.888,51
Uscite	€.	15.549.888,51
b) che l'equilibrio economico-finanziario è così previsto:		
Entrate (Tit. I, II e III al netto dei contributi in conto capitale)	€.	9.572.373,51
Spese correnti (al netto dell'utilizzazione degli Oneri di urb.ne destinati alla manut. straord.)	€	8.560.733,18
Differenza attiva	€.	1.011.640,33
Quota capitale ammortamento mutui	€.	475.140,33
Quota entrate destinata ad investimenti	€.	536500,00

Visto l'art.1, comma 169, della Legge 27.12.2006, n.296 che dispone: "Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno";

Ritenuto pertanto approvare la relazione previsionale e programmatica per il triennio 2009-2011 conservata in atti presso l'Ufficio Segreteria;

Richiamati:

- l'art.58 del Decreto Legge n.112 del 25/06/2008 convertito in Legge n.133 del 06/08/2008, avente per oggetto "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed enti locali" ed, in particolare, il comma 1 ai sensi del quale "*Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni ed altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organi di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi ed uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione*" ed il successivo comma 2, che prevede che "*l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica; la deliberazione del consiglio comunale del piano delle alienazioni e valorizzazioni costituisce variante allo strumento urbanistico generale. Tale variante in quanto relativa a singoli immobili non necessita di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle province e delle regioni. La verifica di conformità è comunque richiesta e deve essere effettuata entro il termine perentorio di 30 giorni dalla data di ricevimento della richiesta, nei casi di varianti relative a terreni classificati come agricoli dallo strumento urbanistico generale vigente, ovvero nei casi che comportano variazioni volumetriche superiori al 10% dei volumi previsti dal medesimo strumento urbanistico vigente*";

Rilevato che:

- il competente servizio 6 di questa Amministrazione Comunale ha attivato una procedura di ricognizione del patrimonio dell'ente, sulla base della documentazione presente negli archivi e negli uffici, predisponendo un elenco di immobili suscettibili di valorizzazione e/o



dismissione, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali e che tra tali beni risultano quelli indicati nella relazione allegato con destinazione attuale n.1, 3 e 4 verde pubblico e n. 2 industriale;

- che i terreni e i fabbricati appartenenti al patrimonio immobiliare non strumentale all'ente, con la qualifica di beni immobili dalla classe A II 4 (fabbricati patrimonio indisponibile) oppure della classe A II 2 (terreni del patrimonio indisponibile) del conto del patrimonio (modello 20 del D.P.R. 194/1996), potranno essere inseriti nella categoria dei beni patrimoniali disponibili, evidenziano la relativa destinazione urbanistica rispettivamente per i beni indicati al n. 1 e 3 con destinazione residenziale, n. 2 produttiva e n. 4 verde privato;

Vista l'attestazione del responsabile del servizio finanziario sulla veridicità delle previsioni di entrata e di compatibilità delle previsioni di spesa ai sensi del comma 4 dell'art. 153 del D.Lgs n. 267/2000;

Visto il parere favorevole espresso dal Revisore dei Conti in data 05/02/09;

Visto il parere favorevole relativo alla regolarità tecnica e contabile del provvedimento ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267:

Con n. 14 Consiglieri presenti e votanti, n. 10 voti favorevoli, nessun voto contrario, n. 4 astenuti (Sottani, Checcucci, Romano, Baldini)

A maggioranza il Consiglio Comunale

DELIBERA

1) di approvare il bilancio pluriennale per il triennio 2009/2011 nelle seguenti risultanze finali:

ENTRATE		PREV. 2009	PREV. 2010	PREV. 2011	TOTALE TRIENNIO
TITOLO I	Euro	4.765.500,00	4.608.100,00	4.628.450,00	14.002.050,00
TITOLO II	Euro	2.868.282,51	2.708.173,55	2.702.173,55	8.278.629,61
TITOLO III	Euro	1.938.591,00	1.955.091,00	1.987.691,00	5.881.373,00
TITOLO IV	Euro	3.298.515,00	14.000,00	14.000,00	3.326.515,00
TITOLO V	Euro	714.000,00	210.000,00	400.000,00	1.324.000,00
SOMMA	Euro	13.584.888,51	9.495.364,55	9.732.314,55	32.812.567,61
AVANZO 2008 APPLICATO	Euro	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTALE	Euro	13.584.888,51	9.495.364,55	9.732.314,55	32.812.567,61

SPESE		PREV. 2009	PREV. 2010	PREV. 2011	TOTALE TRIENNIO
TITOLO I	Euro	8.560.733,18	8.264.615,55	8.350.197,03	25.175.545,76
TITOLO II	Euro	4.549.015,00	781.000,00	911.500,00	6.241.515,00
TITOLO III	Euro	475.140,33	449.749,00	470.617,52	1.395.506,85
SOMMA	Euro	13.584.888,51	9.495.364,55	9.732.314,55	32.812.567,61
DISAVANZO PRESUNTO 2008	Euro	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTALE	Euro	13.581.888,51	9.495.364,55	9.732.314,55	32.812.567,61



2) di approvare il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2009 nelle seguenti risultanze finali:

Quadro generale riassuntivo			
Entrate		Spese	
<i>Titolo I:</i> Entrate tributarie	4.765.500,00	<i>Titolo I:</i> Spese correnti	8.560.733,18
<i>Titolo II:</i> Entrate da contributi e trasferimenti correnti dello Stato, della Regione e di altri enti pubblici	2.868.282,51	<i>Titolo II:</i> Spese in conto capitale	4.549.015,00
<i>Titolo III:</i> Entrate extratributarie	1.938.591,00		
<i>Titolo IV:</i> Entrate da alienazioni, da trasferimenti di capitale e da riscossioni di crediti	3.298.515,00		
<i>Titolo V:</i> Entrate derivanti da accensioni di prestiti	714.000,00	<i>Titolo III:</i> Spese per rimborso di prestiti	475.140,33
<i>Titolo VI:</i> Entrate da servizi per conto di terzi	1.965.000,00	<i>Titolo IV:</i> Spese per servizi per conto di terzi	1.965.000,00
<i>Totale</i>	<i>15.549.888,51</i>	<i>Totale</i>	<i>15.549.888,51</i>
Avanzo di amministrazione		Disavanzo di amministrazione	
<i>Totale complessivo entrate</i>	15.549.888,51	<i>Totale complessivo spese</i>	15.549.888,51

3) di approvare il prospetto relativo al patto di stabilità 2009 in base alla legge finanziaria 2009 nelle seguenti risultanze finali:

PATTO DI STABILITA' INTERNO			
	2009	2010	2011
Entrate finali:			
previste titoli I,II e III	9.572.374	9.271.364,55	9.318.314,55
da riscuotere tit.IV	0	0,00	0,00
Totale entrate finali	9.572.374	9.271.365	9.318.315
Spese finali:			
spese previste titolo I	8.560.733	8.264.615,55	8.350.197,03
da pagare titolo II	1.300.000	1.023.000,00	606.000,00
Totale spese finali	9.860.733	9.287.616	8.956.197
Saldo previsto	-288.360	-16.251	362.118
SALDO OBIETTIVO	-289.158	-16.682	361.448
differenza tra previsto e obiettivo	798	431	670



COMUNE DI GREVE IN CHIANTI
Provincia di Firenze

- 4) di confermare, se non disposto diversamente con altro atto, tutte le aliquote e detrazioni di imposta nonché le tariffe per i tributi locali e per i servizi locali già in vigore nell'anno 2008;
- 5) di approvare il programma annuale e triennale lavori pubblici 2009/2010/2011 con l'elenco annuale dei lavori per l'esercizio 2009 come da allegati A), B) e C);
- 6) di approvare la relazione previsionale e programmatica al bilancio di Previsione 2009 e al bilancio per il triennio 2009-2011, conservata in atti presso l'Ufficio Segreteria.
- 7) che le previsioni di entrata per l'anno 2009 da destinare all'eliminazione delle barriere architettoniche ammontano ad Euro 129.000,00 e che tali proventi sono destinati alla realizzazione del seguente intervento: "Realizzazione marciapiedi a Panzano";
- 8) di dare atto che l'approvazione del piano di valorizzazione, come da allegato D) costituisce variante del piano urbanistico generale ai sensi dell'art. 58, comma 2, L. n. 133/2008;



COMUNE DI GREVE IN CHIANTI
Provincia di Firenze

Allegato A)



Comune di Greve in Chianti

Servizio n°7 lavori pubblici

Piano Triennale Lavori Pubblici 2009/2011 - ELENCO 2009

n°	Titolo	Finanziamento						Imp.opera
		Mutui	Oneri	*prevendita	Vendita terreni	Bar.Arc.	Contributi	
1	Realizzazione parcheggio in località Greti	€ 70.000						€ 70.000
2	Asfaltatura via I Maggio Greve				€ 60.000			€ 60.000
3	Realizzazione marciapiedi in loc. Ciocca a S. Polo in Chianti						€ 35.000	€ 35.000
4	Sistemazione Via Mazzini a Strada						€ 35.000	€ 35.000
5	Adeguamento marciapiedi al Ferrone						€ 40.000	€ 40.000
6	Realizzazione marciapiedi a Panzano					€ 129.000		€ 129.000
7	Realizzazione ossarini nel Cimitero com.le della Panca e Mugnana			€ 20.000				€ 20.000
8	Camminamento pedonale a Strada in Chianti	€ 190.000						€ 190.000
9	Collegamento Via G. di Vittorio con la S.R. 222 a Greve in Chianti				€ 120.000			€ 120.000
10	Ampliamento Cimitero e realizzazione loculi a San Polo in Chianti			€ 120.000				€ 120.000
11	Realizzazione loculi al Cimitero di Strada in Chianti			€ 140.000				€ 140.000
12	Ampliamento Cimitero di Greve in Chianti			€ 300.000				€ 300.000
13	Opere complementari Parcheggio P.zza della Resistenza a Greve	€ 160.000						€ 160.000
14	Realizzazione opere per C.P.I. presso edifici comunali				€ 70.000			€ 70.000
15	Violetto cappella mortuaria a Greve				€ 100.000			€ 100.000
16	Asfaltatura via ferrero	€ 60.000						€ 60.000
17	Interventi di manut. Straordinaria alla Piscina Com.le di Greve in Ch.				€ 40.000			€ 40.000
18	Asfaltatura strada comunale Via di Zano a Greve in Chianti						€ 141.000	€ 141.000
19	Completamento scuola elementare a Strada	€ 234.000						€ 234.000
20	Realizzazione ossarini a Lucolena			€ 60.000				€ 60.000
21	Restauro facciate del Palazzo comunale in Piazza G. Matteotti						€ 360.000	€ 360.000
22	Realizzazione parcheggio in Via Chiantigiana a Panzano in Ch.						€ 100.000	€ 100.000
23	Sistemazione ingresso e Cappella mortuaria a Greve in Chianti						€ 260.000	€ 260.000
	TOTALE	€ 714.000	€ 0	€ 640.000	€ 390.000	€ 129.000	€ 971.000	€ 2.844.000

gli interventi sotto la soglia di € 100.000,00 non sono soggetti all'interno dell'elenco annuale



COMUNE DI GREVE IN CHIANTI
Provincia di Firenze

Allegato B)

								
		Comune di Greve in Chianti						
		Servizio n°7 lavori pubblici						
		Piano Triennale Lavori Pubblici 2009/2011 -ELENCO 2010						
n°	Titolo	Finanziamento					Imp.opera	
		Mutui	Oneri	*prevendita	Bar.Arc.	Contributi		
1	Risistemazione Parco Sant'Anna a Greve in Chianti	€ 150.000					€ 150.000	
2	Sistemazione area a verde tra la variante e la scuola materna di Strada in Chianti	€ 60.000					€ 60.000	
3	Realizzazione parcheggio lungo la Via Chiantigiana a Panzano in Ch.				€ 110.000		€ 110.000	
4	Realizzazione parcheggio in Via P. Togliatti e sistemazione area adiacente a Strada in		€ 90.000				€ 90.000	
5	Asfaltatura strada com.le tra la Chiesa e la Via del Cimitero a S. Polo		€ 80.000				€ 80.000	
	TOTALE	€ 210.000	€ 170.000				€ 490.000	



COMUNE DI GREVE IN CHIANTI
Provincia di Firenze



Comune di Greve in Chianti

Servizio n°7 lavori pubblici

Piano Triennale Lavori Pubblici 2009/2011 -ELENCO 2011

n°	Titolo	Finanziamento				Imp.opera
		Mutui	Oneri	*previdita	Bar.Arc.	
1	Interventi di manutenzione straordinaria strade comunali extraurbane	€ 300.000				€ 300.000
2	Manutenzione straordinaria strade comunali urbane e marciapiedi	€ 100.000				€ 100.000
3	Abbattimento barriere architettoniche				€ 107.000	€ 107.000
4	Adeguamento e ampliamento parchi gioco					
						€ 507.000
	Totale					

Allegato C)



ALLEGATO D)

PIANO DELLE ALIENAZIONI 2009:

1. Area ubicata in Greve in Chianti, via dell'Uguaglianza, angolo piazza XXV Luglio, rappresentata dal colore verde nell'allegato estratto, distinta al Catasto Terreni nel foglio di mappa 104 dalla particella 721 di mq. 2107 catastali - reali di circa 660 (da approntare all'Agenzia del Territorio la relativa istanza di correzione) - verde pubblico per una volumetria di mc. 700 (per un approssimativo valore di mercato residenziale di € 210.000).
2. Area ubicata in frazione Strada in Chianti, località Meleto, adiacente all'attuale insediamento produttivo, rappresentata dal colore celeste nell'allegato estratto e distinta al Catasto Terreni nel foglio di mappa 9 da porzione della particella 131 per una superficie di mq. 3000 - parcheggio o zona di stoccaggio di materiali inerti per una volumetria di mc. 6000 (per un approssimativo valore di mercato zona produttiva € 450.000).
3. Area ubicata in frazione di Strada in Chianti, via S. Cristina, rappresentata in colore arancio nell'allegato estratto, distinta al catasto terreni nel foglio di mappa 7, dalle particelle 265 e 266 per una superficie catastale di circa mq 3875 – verde pubblico- per una volumetria di mc 1500 (per un approssimativo valore di mercato residenziale di € 430.000).
4. Area ubicata in frazione di Panzano in Chianti, posteggio denominato Poggio di Rocchio, rappresentata dal colore giallo nell'allegato estratto, distinta al catasto terreni nel foglio di mappa 139 svi.B dalle particelle 392 e 393 per una superficie catastale di circa mq. 470 – verde pubblico (per un approssimativo valore di mercato a verde privato di € 40.000).

Le relative relazioni di stima sono conservate in atti presso l'Ufficio Segreteria.